

Приложение № 2 к общему собранию

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов на период с 01.01.2026 г. - 31.12.2026 г.

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат	Ед. измер.	Периоди чность на год
1	2	3	5
Глава 1. Содержание общего имущества трех многоквартирных домов.			
	Обслуживание придомовых дренажей (Открывание и закрывание люков. Очистка труб от нароста и грязи. Очистка дренажных колодцев от грязи и засоров).	кв.м	12
Благоустройство и санитарное содержание			
Уборка придомовой территории			
	Подметание территории	кв.м	247
	Уборка газонов от случайного мусора средних размеров	кв.м	52
	Полив дорожек и проездов из шланга в летний период (1 раз в неделю)	кв.м	30
	Мытье детской площадки (лавочки, игровое оборудование)	кв.м	6
	Наполнение песком песочницы	кв.м	2
	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек	кв.м	по погоде
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	кв.м	по погоде
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	кв.м	по погоде
	Посыпка пешеходных дорожек во время гололеда (песком, антигололедными средствами)	кв.м	по погоде
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	кв.м	247
	Очистка урн от мусора	кв.м	247
	Промывка урн	кв.м	12
	Прочистка ливневой канализации	кв.м	12
	Покраска бардюров с предварительной очисткой	кв.м	1
Уход за зелеными насаждениями			
	Поливка газонов и зеленых насаждений из шланга вручную	кв.м	52
	Автоматический полив газона	кв.м	52
	Покос травы газонокосилкой	кв.м	6
	Продергивание сорной травы на газонах вручную	кв.м	24
	Перекопка почвы	кв.м	2
	Посадка однолетних растений	кв.м	1
	Уход за многолетними насаждениями	кв.м	7
	Обрезка и опилка деревьев и кустарников	кв.м	2
	Обработка от насекомых и вредителей, подкормка почвы (внесение комплексных удобрений)	кв.м	2
	Обрезка, укрывание, подготовка растений к зимовке	кв.м	1
Уборка контейнерной площадки			
	Уборка мусора вокруг контейнера	кв.м	52
	Мытье контейнеров, ограждений контейнерной площадки из шланга	кв.м	2
Глава 2 Содержание имущества многоквартирного дома			
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и			
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	кв.м	2
	Осмотр стен, перегородок фасадов	кв.м	2

	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	кв.м	2
	Прочистка воронок	шт.	2
	Очистка кровли от мусора	кв.м	2
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
Водоснабжение и водоотведение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах. Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры	кв-ры, офисы	12
	Проверка состояния водопровода, канализационных труб	кв-ры, офисы	12
	Осмотр систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах	кв.м	365
	Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов, запорной арматуры (тех. этажи, подвалы)	шт.	12
	Проверка состояния вводных магистральных водопроводов и канализационных труб, ревизий, чистка фильтров	кв.м осмат. площади	2
	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок	кв.м.	12
	Снятие контрольных показаний водомеров	прибор	12
	Обслуживание манометров (при необходимости снятие, замена, установка)	шт.	4
	Обслуживание внутридомовых лежаков системы водоотведения, прочистка засоров	кв.м.	12
Теплоснабжение (отопление)			
	Осмотр системы отопления в квартирах	квар.	2
	Обслуживание манометров (при необходимости снятие, замена, установка)	шт.	4
	Проверка состояния трубопроводов и регул. арматуры	кв.м	4
	Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов, запорной арматуры, балансировочных клапанов, герметичности стыков и фасонных частей	кв.м	4
	Проверка радиаторов на прогрев (по заявке собственника)	кв.м	по заявке
	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок системы отопления в квартирах.	кв.м	по заявке
	Осмотр системы отопления в подвальных помещениях и тех. этаже в отопительный период	кв.м	12
	Снятие показаний общедомовых приборов учета теплоэнергии	кв.м	12
	Промывка и опрессовка системы отопления перед началом отопительного сезона	кв.м	1
	Консервация системы по окончании отопительного сезона	кв.м	1
	Ревизия грязевиков	шт.	2
	Мелкий ремонт изоляции		1
	Провывка, прочистка и настройка ощедомовго счетчика на отопление и ГВС	шт.	1
	Ревизия воздухосборников	шт.	1
	Контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура)	кв.м	356
Электроснабжение			
	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	кв.м	12
	ТО групповых щитков на этажах без смены автоматов	кв.м	1
	Частичный осмотр электрооборудования в электрощитовых	эл. Щит	12
	Полный осмотр электрооборудования в электрощитовых-проверка состояния	элем.	1

	Замена перегоревших ламп ККЛ в МОП.	кв.м	по заявке
	Замена люминесцентных ламп в МОП	кв.м	по заявке
	Ремонт люминесцентных светильников в МОП.	кв.м	по заявке
	Ремонт выключателей в МОМ.	кв.м	по заявке
	Электромагнитные пускатели -осмотр состояния, затяжка клемм контактных групп	кв.м	12
	Мелкий ремонт электропроводки	кв.м	по заявке
	Замена датчика движения	кв.м	по заявке
	Снятие показаний счетчика электроэнергии в электрощитовой	кв.м	12
	Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков электроэнергии	кв.м	12
	Утилизация отработавших ламп	кв.м	4
	Аренда контейнера для транспортировки и хранения и транспортировки отработанных ламп	кв.м	1
	Обслуживание дворового освещения (осмотр блоков управления освещением	кв.м	4
	Замена ламп в светильниках дворового освещения	кв.м	по заявке
	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов.	кв.м	4
	Контроль параметров сети (по встроенным приборам), работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещении, состояния индикаторов и датчиков. Осмотр и устранение видимых неисправностей	кв.м.	52
	Устранение загрязнений щитов	шт.	2
	Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов, соединений (бесконтактным измерителем), протоколирование. Мониторинг скрытых неисправностей	кв.м	1
	Проверка состояния предохранительных разъединителей	кв.м	1
	Маркировка элементов электроустановок, обновление знаков безопасности в МОП, знаков ответственного за электрооборудование и др.	кв.м	1
	Осмотр открытых заземляющих устройств	кв.м	1
	Проверка запирающих устройств электрощитов и коробов на запирающие устройства	кв.м	12
	Проверка функционирования электронных и электромагнитных устройств (таймеров, датчиков, реле, пускателей и.т.д.), при необходимости регулировка, чистка	кв.м	12
	Чистка светильников на высоте до 2,5 м (обязательно при замене ламп или ремонте)	кв.м	1
	Чистка светильников на высоте свыше 2,5 м (обязательно при замене ламп или ремонте)	кв.м	1
	Перевод на резервное освещение при аварийных ситуациях	кв.м	по заявке
	Контроль за состоянием общедомовых приборов учета, трансформаторов тока. Замена по истечению межпроверочного интервала	кв.м	1
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	кв.м	4
Система пожарной безопасности			
	Техническое обслуживание системы пожаротушения и оповещения людей о пожаре	кв.м	356
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц	кв.м	12
	Осмотры и техническое обслуживание систем аварийного освещения	кв.м	12

	Осмотр и обеспечение работоспособности противопожарного водоснабжения	кв.м	2
	Поддержание в исправном состоянии средств пожаротушения (огнетушители, пожарный инвентарь, средства индивидуальной защиты)	кв.м	2
	Оснащение мест общего пользования противопожарными знаками (ответственный по пожарную безопасность, указатели аварийного выхода, указатели средств тушения пожара и др)	кв.м	2
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния электродвигателей системы вентиляции	кв.м	2
Содержание и обслуживание лифтового (подъемного) оборудования			
	Освидетельствование и электроизмерение лифтов	лифт	1
	Техническое обслуживание лифтов, поддержание в рабочем состоянии (по договору на техническое обслуживание)	лифт	356
	Стаховование ответственности владельца от причинения вреда жизни и здоровья пассажиров	кв.м	1
	Обеспечение информации в лифтах о правилах эксплуатации (восстановление при утрате и порче)	кв.м	12
	Ревизия и поддержание в рабочем состоянии освещения кабин, шахт, в том числе аварийного освещения. При необходимости замена вышедших из строя элементов.	кв.м	12
	Аттестация ответственного за исправное состояние лифтового оборудования	кв.м	1
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	кв.м	52
	Подметание квартирных и лифтовых коридоров с предварительным увлажнением	кв.м	52
	Влажная уборка квартирных и лифтовых коридоров	кв.м	52
	Мытье кабины лифта (стен)	кв.м	52
	Мытье пола кабины лифта	кв.м	356
	Протирка перил	кв.м	2
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	кв.м	12
	Мытье и протирка пожарных щитов, радиаторов отопления, наружных дверей и стен на этажах	кв.м	12
	Мытье полов 1 этажа	кв.м	356
	Протирка почтовых ящиков, стен, металлических дверей на 1 этаже	кв.м	52
	Влажное подметание (уборка) чердачного и подвального помещений	кв.м	12
	Уборка балков в МОП	кв.м	52
	Влажная уборка металлических дверей на балконах в МОП	кв.м	2
	Мытье стекол в МОП	кв.м	2
	Уборка в помещениях дежурной по дому	кв.м	356
Прочее			
	Аварийно-технические работы	кв.м	356
	Дератизация	кв.м	1
	Дизенфекция	кв.м	1
	Обслуживание системы дворового видеонаблюдения, поддержание в исправном состоянии	кв.м	12
	Обслуживание системы внутридомового видеонаблюдения, поддержание в исправном состоянии	кв.м	12

	Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	247
	Заключение договоров на оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными	кв.м	12
	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, капитальный ремонт	кв.м	247
	Ведение лицевых счетов	кв.м	247
	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	кв.м	4
	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, общее имущество	кв.м	247
	Передача показаний общедомовых приборов учета поставщикам ресурсов	кв.м	12
	Услуги паспортиста по регистрационному учету граждан, выдача справок	кв.м	52