

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов на период с 01.01.2026 г. - 31.12.2026 г.

| № п/п | Наименование работ и элементы затрат | Ед. измер. | Периодичность на год |
|---|---|------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| Глава 1. Содержание общего имущества трех многоквартирных домов. | | | |
| | Обслуживание придомовых дренажей (Открывание и закрывание люков. Очистка труб от нароста и грязи. Очистка дренажных колодцев от грязи и засоров). | кв.м | 12 |
| Благоустройств и санитарное содержание | | | |
| Уборка придомовой территории | | | |
| | Подметание территории | кв.м | 247 |
| | Уборка газонов от случайного мусора средних размеров | кв.м | 52 |
| | Полив дорожек и проездов из шланга в летний период (1 раз в неделю) | кв.м | 30 |
| | Мытье детской площадки (лавочки, игровое оборудование) | кв.м | 6 |
| | Наполнение песком песочницы | кв.м | 2 |
| | Сдвигание свежеснежного покрова с пешеходных дорожек | кв.м | по погоде |
| | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | кв.м | по погоде |
| | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения | кв.м | по погоде |
| | Посыпка пешеходных дорожек во время гололеда (песком, антигололедными средствами) | кв.м | по погоде |
| | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | кв.м | 247 |
| | Очистка урн от мусора | кв.м | 247 |
| | Промывка урн | кв.м | 12 |
| | Прочистка ливневой канализации | кв.м | 12 |
| | Покраска бардюров с предварительной очисткой | кв.м | 1 |
| Уход за зелеными насаждениями | | | |
| | Поливка газонов и зеленых насаждений из шланга в ручную | кв.м | 52 |
| | Автоматический полив газона | кв.м | 52 |
| | Покос травы газонокосилкой | кв.м | 6 |
| | Продергивание сорной травы на газонах в ручную | кв.м | 24 |
| | Перекопка почвы | кв.м | 2 |
| | Посадка однолетних растений | кв.м | 1 |
| | Уход за многолетними насаждениями | кв.м | 7 |
| | Обрезка и опилка деревьев и кустарников | кв.м | 2 |
| | Обработка от насекомых и вредителей, подкормка почвы (внесение комплексных удобрений) | кв.м | 2 |
| | Обрезка, укрывание, подготовка растений к зимовке | кв.м | 1 |
| Уборка контейнерной площадки | | | |
| | Уборка мусора вокруг контейнера | кв.м | 52 |
| | Мытье контейнеров, ограждений контейнерной площадки из шланга | кв.м | 2 |
| Глава 2 Содержание имущества многоквартирного дома | | | |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и | | | |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала | кв.м | 2 |
| | Осмотр стен, перегородок фасадов | кв.м | 2 |

| | | | |
|--|--|---------------------|-----------|
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков | кв.м | 2 |
| | Прочистка воронок | шт. | 2 |
| | Очистка кровли от мусора | кв.м | 2 |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | |
| Водоснабжение и водоотведение | | | |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах. Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры | кв-ры, офисы | 12 |
| | Проверка состояния водопровода, канализационных труб | кв-ры, офисы | 12 |
| | Осмотр систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах | кв.м | 365 |
| | Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов, запорной арматуры (тех. этажи, подвалы) | шт. | 12 |
| | Проверка состояния вводных магистральных водопроводов и канализационных труб, ревизий, чистка фильтров | кв.м осмат. площади | 2 |
| | Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок | кв.м. | 12 |
| | Снятие контрольных показаний водомеров | прибор | 12 |
| | Обслуживание манометров (при необходимости снятие, замена, установка) | шт. | 4 |
| | Обслуживание внутридомовых лежаков системы водоотведения, прочистка засоров | кв.м. | 12 |
| Теплоснабжение (отопление) | | | |
| | Осмотр системы отопления в квартирах | квар. | 2 |
| | Обслуживание манометров (при необходимости снятие, замена, установка) | шт. | 4 |
| | Проверка состояния трубопроводов и регул. арматуры | кв.м | 4 |
| | Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов, запорной арматуры, балансировочных клапанов, герметичности стыков и фасонных частей | кв.м | 4 |
| | Проверка радиаторов на прогрев (по заявке собственника) | кв.м | по заявке |
| | Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок системы отопления в квартирах. | кв.м | по заявке |
| | Осмотр системы отопления в подвальных помещениях и тех. этаже в отопительный период | кв.м | 12 |
| | Снятие показаний общедомовых приборов учета теплоты | кв.м | 12 |
| | Промывка и опрессовка системы отопления перед началом отопительного сезона | кв.м | 1 |
| | Консервация системы по окончании отопительного сезона | кв.м | 1 |
| | Ревизия грязевиков | шт. | 2 |
| | Мелкий ремонт изоляции | | 1 |
| | Провывка, прочистка и настройка общедомового счетчика на отопление и ГВС | шт. | 1 |
| | Ревизия воздухоотделителей | шт. | 1 |
| | Контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура) | кв.м | 356 |
| Электроснабжение | | | |
| | Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах | кв.м | 12 |
| | ТО групповых щитков на этажах без смены автоматов | кв.м | 1 |
| | Частичный осмотр электрооборудования в электрощитовых | эл. Щит | 12 |
| | Полный осмотр электрооборудования в электрощитовых-проверка состояния | элемент. | 1 |

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------|-----------|
| | Замена перегоревших ламп ККЛ в МОП. | кв.м | по заявке |
| | Замена люминесцентных ламп в МОП | кв.м | по заявке |
| | Ремонт люминесцентных светильников в МОП. | кв.м | по заявке |
| | Ремонт выключателей в МОМ. | кв.м | по заявке |
| | Электромагнитные пускатели -осмотр состояния, затяжка клемм контактных групп | кв.м | 12 |
| | Мелкий ремонт электропроводки | кв.м | по заявке |
| | Замена датчика движения | кв.м | по заявке |
| | Снятие показаний счетчика электроэнергии в электрощитовой | кв.м | 12 |
| | Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков электроэнергии | кв.м | 12 |
| | Утилизация отработавших ламп | кв.м | 4 |
| | Аренда контейнера для транспортировки и хранения и транспортировки отработанных ламп | кв.м | 1 |
| | Обслуживание дворового освещения (осмотр блоков управление освещением | кв.м | 4 |
| | Замена ламп в светильниках дворового освещения | кв.м | по заявке |
| | Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов. | кв.м | 4 |
| | Контроль параметров сети (по встроенным приборам), работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещении, состояния индикаторов и датчиков. Осмотр и устранение видимых неисправностей | кв.м. | 52 |
| | Устранение загрязнений щитов | шт. | 2 |
| | Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов, соединений (бесконтактным измерителем), протоколирование. Мониторинг скрытых неисправностей | кв.м | 1 |
| | Проверка состояния предохранительных разъединителей | кв.м | 1 |
| | Маркировка элементов электроустановк, обновление знаков безопасности в МОП, знаков ответственного за электрооборудование и др. | кв.м | 1 |
| | Осмотр открытых заземляющих устройств | кв.м | 1 |
| | Проверка запирающих устройств электрощитов и коробов на запирающие устройства | кв.м | 12 |
| | Проверка функционирования электронных и электромагнитных устройств (таймеров, датчиков, реле, пускателей и т.д.), при необходимости регулировка, чистка | кв.м | 12 |
| | Чистка светильников на высоте до 2,5 м (обязательно при замене ламп или ремонте) | кв.м | 1 |
| | Чистка светильников на высоте свыше 2,5 м (обязательно при замене ламп или ремонте) | кв.м | 1 |
| | Перевод на резервное освещение при аварийных ситуациях | кв.м | по заявке |
| | Контроль за состоянием общедомовых приборов учета, трансформаторов тока. Замена по истечению межповерочного интервала | кв.м | 1 |
| | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | кв.м | 4 |
| Система пожарной безопасности | | | |
| | Техническое обслуживание системы пожаротушения и оповещения людей о пожаре | кв.м | 356 |
| | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц | кв.м | 12 |
| | Осмотры и техническое обслуживание систем аварийного освещения | кв.м | 12 |

| | | | |
|--|---|------|-----|
| | Осмотр и обеспечение работоспособности противопожарного водоснабжения | кв.м | 2 |
| | Поддержание в исправном состоянии средств пожаротушения (огнетушители, пожарный инвентарь, средства индивидуальной защиты) | кв.м | 2 |
| | Оснащение мест общего пользования противопожарными знаками (ответственный по пожарную безопасность, указатели аварийного выхода, указатели средств тушения пожара и др) | кв.м | 2 |
| | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния электродвигателей системы вентиляции | кв.м | 2 |
| Содержание и обслуживание лифтового (подъемного) оборудования | | | |
| | Освидетельствование и электроизмерение лифтов | лифт | 1 |
| | Техническое обслуживание лифтов, поддержание в рабочем состоянии (по договору на техническое обслуживание) | лифт | 356 |
| | Страхование ответственности владельца от причинения вреда жизни и здоровья пассажиров | кв.м | 1 |
| | Обеспечение информации в лифтах о правилах эксплуатации (восстановление при утрате и порче) | кв.м | 12 |
| | Ревизия и поддержание в рабочем состоянии освещения кабин, шахт, в том числе аварийного освещения. При необходимости замена вышедших из строя элементов. | кв.м | 12 |
| | Аттестация ответственного за исправное состояние лифтового оборудования | кв.м | 1 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением | кв.м | 52 |
| | Подметание квартирных и лифтовых коридоров с предварительным увлажнением | кв.м | 52 |
| | Влажная уборка квартирных и лифтовых коридоров | кв.м | 52 |
| | Мытье кабины лифта (стен) | кв.м | 52 |
| | Мытье пола кабины лифта | кв.м | 356 |
| | Протирка перил | кв.м | 2 |
| | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | кв.м | 12 |
| | Мытье и протирка пожарных щитов, радиаторов отопления, наружных дверей и стен на этажах | кв.м | 12 |
| | Мытье полов 1 этажа | кв.м | 356 |
| | Протирка почтовых ящиков, стен, металлических дверей на 1 этаже | кв.м | 52 |
| | Влажное подметание (уборка) чердачного и подвального помещений | кв.м | 12 |
| | Уборка балков в МОП | кв.м | 52 |
| | Влажная уборка металлических дверей на балконах в МОП | кв.м | 2 |
| | Мытье стекол в МОП | кв.м | 2 |
| | Уборка в помещениях дежурной по дому | кв.м | 356 |
| Прочее | | | |
| | Аварийно-технические работы | кв.м | 356 |
| | Дератизация | кв.м | 1 |
| | Дезинфекция | кв.м | 1 |
| | Обслуживание системы дворового видеонаблюдения, поддержание в исправном состоянии | кв.м | 12 |
| | Обслуживание системы внутридомового видеонаблюдения, поддержание в исправном состоянии | кв.м | 12 |
| Глава 3. Управленческие расходы | | | |

| | | | |
|--|--|------|-----|
| | Услуги по управлению многоквартирным домом | кв.м | 247 |
| | Заключение договоров на оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными | кв.м | 12 |
| | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, капитальный ремонт | кв.м | 247 |
| | Ведение лицевых счетов | кв.м | 247 |
| | Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений | кв.м | 4 |
| | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, общее имущество | кв.м | 247 |
| | Передача показаний общедомовых приборов учета поставщикам ресурсов | кв.м | 12 |
| | Услуги паспортиста по регистрационному учету граждан, выдача справок | кв.м | 52 |