

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке въезда автотранспорта на придомовую территорию ТСЖ «Стрелка-2009» по адресу: г.Саратов, пр. 50 лет Октября, д.4/10; ул. Молочная, д. 5/13; пр. 50 лет Октября, д. 12/16 (о пропускном режиме на придомовую территорию МКД ТСЖ «Стрелка-2009»)**

Основной целью данного Порядка является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Основными задачами данного ПОЛОЖЕНИЯ являются:

- создание условий для удобного проезда и стоянки специального автотранспорта (служб «Скорой помощи», пожарных машин и др.) на придомовой территории;
- обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовую территорию (в том числе гостевого и служебного);
- создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов дома и их автотранспорта;
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна;
- пропускной режим должен исключать бесконтрольный въезд транспортных средств.
- пропускной режим должен обеспечивать не только санкционированный проезд собственников помещений, спецмашин, а так же санкционированный допуск на территорию транспортных средств ввозящих на разгрузку товарно-материальных ценностей.

### **1. Общие положения**

1.1. Придомовая территория ТСЖ «Стрелка-2009» по адресу: г.Саратов, пр. 50 лет Октября, д.4/10; ул. Молочная, д. 5/13; пр. 50 лет Октября, д. 12/16 предназначена для совместного её использования собственниками трех многоквартирных домов для личных целей, в том числе для въезда на территорию личного легкового автотранспорта

1.2. Придомовая территория ТСЖ находится в общем пользовании собственников помещений указанных трех домов.

1.3. Согласно схемы придомовой территории (приложение № 1 к настоящему положению), имеется 4 заезда:

1 заезд (основной): между домами 4/10 и 12/16 по пр. 50 лет Октября, оснащен щлагбаумом, на котором установлен модуль на въезд на 1000 телефонных номеров.

2 заезд: между котельной и детской площадкой, оснащен щлагбаумом, на котором установлен модуль на въезд на 1000 телефонных номеров.

3 заезд: проезд к подъезду дома 5/13 со стороны ул. Луговая, оснащен воротами

4 заезд: между домом 4/10 и пустырем, оснащен воротами

1.4. Каждый собственник квартиры в обязательном порядке несет расходы по содержанию и сохранению придомовой территории, элементов благоустройства, зеленых

насаждений и малых архитектурных форм в соответствии с Жилищным кодексом РФ и решениями Общего собрания членов ТСЖ «Стрелка-2009».

1.5. Все собственники жилых и нежилых помещений в МКД, наниматели, арендаторы, работники офисов, расположенных в нежилых помещениях, посетители, а также члены семьи собственника (нанимателя, арендатора) обязаны соблюдать настоящий Порядок.

1.6. Собственники помещений, передающие свои помещения (жилые или нежилые) в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящим Порядком и требовать от них исполнения Порядка.

1.7. Оперативный контроль, за выполнением настоящего Положения, возлагается на Правления ТСЖ.

1.8. Ограждающие устройства (шлагбаумы) являются общедомовой собственностью трех домов и их содержание, улучшение и ремонт производятся за счёт средств жильцов. В отдельных случаях финансирование содержания, улучшения и ремонта ограждающих устройств может производиться за счет третьих лиц, а именно, причинителей ущерба либо лиц, желающих по собственной инициативе внести вклад в улучшение и сохранение общего имущества.

## **2. Основные правила**

2.1. На беспрепятственный въезд на придомовую территорию ТСЖ в течение суток имеет право легковой транспорт, принадлежащий собственникам помещений по адресу: г.Саратов, пр. 50 лет Октября, д.4/10; ул. Молочная, д. 5/13; пр. 50 лет Октября, д. 12/16 и зарегистрированный в установленном порядке в ТСЖ «Стрелка-2009».

2.2. Стоянка на придомовой территории ТСЖ не зарегистрированного автотранспорта, а также стоянка зарегистрированного автотранспорта, находящегося длительное время (более 30 дней) без использования ЗАПРЕЩЕНА.

2.3. ТСЖ не несет ответственности за целостность и сохранность транспортных средств оставленных на придомовой территории. Въезд и остановка на придомовой территории не является парковкой транспортного средства.

2.4. Проезд автотранспорта на придомовую территорию осуществляется через шлагбаумы, ограждающие въезд на территорию с двух сторон (1 и 2 заезды), и ворота установленные на 3 и 4 въезде.

## **3. Правила движения транспортных средств на Объекте.**

3.1. Движение транспортных средств на территории МКД осуществляется со скоростью не более 5 км/час.

3.2. На придомовой территории запрещается:

- наезжать на бордюрные камни и пешеходные дорожки;
- наезжать на газоны и прочие насаждения;
- перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;
- перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для остановки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также калитки для пешеходов;
- пользоваться сигналом автомобиля;
- оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 10 минут
- оставлять автомобиль с включенной звуковой сигнализацией;

- хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства;
- хранить прицепы, домики на колесах, транспортные средства для отдыха, лодки и другой крупногабаритный транспорт;
- проведение во дворе существенного ремонта (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами)
- мойка транспортных средств;
- слив бензина, масел, регулировка звуковых сигналов, тормозных систем.

#### **4. Порядок въезда на придомовую территорию и регистрации автотранспорта:**

4.1. Проезд через шлагбаумы возможен следующим способом: открытие посредством звонка с зарегистрированных в реестре мобильных или стационарных телефонов.

4.2. Для получения возможности открытия шлагбаумов необходимо внести мобильный номер телефона в реестр, который ведется лицом, ответственным за эксплуатацию шлагбаумов. Для внесения в реестр необходимо подать заявление

4.3. Подача заявления в ТСЖ собственником помещения подается с указанием номера и марки автотранспорта, адресом своего помещения и телефоном с которого будет осуществляться звонок на шлагбаум.

В случае сомнения у работников ТСЖ, что регистрируемый автомобиль принадлежит собственнику, работник ТСЖ может попросить ознакомиться с документами, подтверждающими принадлежность автомобиля (свидетельство о регистрации автотранспортного средства, доверенность, ПТС и т.п.)

4.4. Оформление соглашения об обработке персональных данных.

4.5. Регистрация автотранспорта осуществляется при отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг, услуг по содержанию общего имущества и взноса на капитальный ремонт). Задолженность не должна превышать более трех месяцев.

Список, зарегистрированного автотранспорта, хранится в Правлении ТСН. Данные о владельце и его авто вносятся в реестр учета автотранспорта. После регистрации автовладелец имеет право въезда на огороженную придомовую территорию.

4.6. После регистрации автомобиль имеет возможность въезда на придомовую территорию ТСЖ через шлагбаум оборудованный автоматической системой управления

4.7. Обязательной регистрации подлежат:

- новые автомобили, в том числе служебные;
- автомобили при смене государственных номерных знаков, в том числе транзитных;
- автомобили при смене владельцев, в том числе по доверенности.

4.8. Порядок распределения мест для телефонных номеров в модуле шлагбаума:

1 заезд (основной) на 1000 номеров:

- не более 3 телефонных номеров на 1 жилое помещение.
- не более 2 телефонных номеров на 1 нежилое помещение.

2 заезд на 1000 номеров:

- по мере необходимости (использования) от 1 до 3 телефонных номеров на помещение.

#### **5. Права и обязанности собственников помещений**

5.1 Собственник помещений имеет право:

- осуществлять беспрепятственный въезд на придомовую территорию на личном или служебном легковом транспорте, зарегистрированном в установленном порядке;

- вносить предложения по совершенствованию въезда на придомовую территорию
- 5.2.Собственник помещения обязан:
- выполнять требования, установленные настоящим Положением;
  - собственник помещения при соблюдении требований Положения должен быть заинтересованным в выполнении требований, установленных Положением, для поддержания мер безопасности на территории МКД
    - не допускать проезда на придомовую территорию, посторонних и незнакомых лиц.
    - участвовать в общих расходах по обеспечению всех необходимых мер, связанных с порядком въезда автотранспорта на придомовой территории, в частности расходах на содержание автоматизированной системы контроля проезда автотранспорта, другие взносы в соответствии с целями настоящего Положения Размер взносов ежегодно утверждается Общим собранием членов ТСЖ по предложению Правления ТСЖ.

## **6. Заключение**

6.1. Все поправки и изменения к настоящему Положению (включая «Схему размещения автомобилей на придомовой территории») принимаются исключительно Общим собранием членов ТСН по предложению Правления в соответствии с Уставом ТСЖ и Жилищным Кодексом РФ.