

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «Стрелка-2009» НА 2020 ГОД
(СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ)**

1.1. Адресный список и основные характеристики МКД

№ п/п	Наименование улицы, номер дома	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь кв.м	Площадь жилых помещений кв.м	Площадь нежилых (офисных) помещений
1	2	3	4	5	6	7	8
1	50 лет Октября, д 4/10	2006	16	98	7678,4	5781,40	1897,0
2	Молочная, д 5/13	2009	16	112	7747,0	6230,80	1516,2
3	50 лет Октября, д 12/16	2010	16	112	7642,00	6098,30	1543,7
	Итого:				23067,40		

1.2. Общая смета доходов и расходов на 2020 г.

№ п/п	Содержание затрат	В месяц	В год	с 1 кв.м. в месяц
1	Затраты на содержание общего имущества: обслуживание котельной и насосной, обслуживание подземного трубопровода, газового оборудования, благоустройство территории и озеленение	174 695,71	2 096 348,57	7,57
2	Затраты по обслуживанию имущества трех многоквартирных домов: системы пожарной безопасности, лифтового оборудования, трубопровода системы ХВС, ГВС, отопления, линий электроснабжения, уборка мест общего пользования и пр.	213 171,67	2 558 060,00	9,24
3	Управленческие работы: контроль работы сотрудников ТСЖ, организация работ, договорные работы с поставщиками и подрядчиками, работа с обращениями граждан, начисление платежей, отслеживание оплат, работа с должниками, работа по регистрации граждан по месту пребывания, выдача справок, предоставление сведений по льготникам, работа с технической документацией, работа с органами власти и контролирующими органами, раскрытие информации на сайте, в т.ч ГИС ЖКЖ и др.	127 318,10	1 527 817,14	5,52
4	Налоговые обязательства предприятия:	144 111,91	1 729 342,92	6,25
4.1.	Отчисления с ФОТ: страховые взносы в ПФР(22%), ФСС(2,9%), ФОМС(5,1%) и взносы на страхование от НС и ПЗ (0,2%)	128 278,58	1 539 342,92	5,56
4.2.	Минимальный налог УСН	15 833,33	190 000,00	0,69
5	Прочие затраты: хозяйственные нужды, содержание оргтехники, оплата программных средств, банковские расходы, обучение работников и прочее	22 416,67	269 000,00	0,97
5.1.	Услуги банка	6 000,00	72 000,00	0,26
5.2.	Бумага, канцтовары, картридж для принтера, почтовые расходы	2 083,33	25 000,00	0,09
5.3.	Услуги связи	1 833,33	22 000,00	0,08
5.4.	Хозяйственный инвентарь и расходные материалы (хим средства, лампочки, инструменты и пр.)	6 666,67	80 000,00	0,29
5.5.	Обучение персонала (ответственный за газовое хозяйство, пожарная безопасность, операторы котельной, охрана труда, электрохозяйство, ответственный по лифтам и др.	1 666,67	20 000,00	0,07
5.6.	Програмное обеспечение (1с:зуп, учет жкх, лк), Техническое обслуживание сайта, содержание доменного имени, программа СБИС	4 166,67	50 000,00	0,18
6	Текущий ремонт общего имущества	14 166,67	170 000,00	0,61
7	Резервные фонды	8 333,33	100 000,00	0,36

30,53

1	Уменьшение расходов по тарифу содержание жилья за счет накопленных средств от сдачи в аренду общедомового имущества МКД	-58360,52	-700 326,26	-2,53
	Итого:			28,00